

Umowa nr/2020

zawarta w Skoroszycach w dniu2020 r. pomiędzy Gminą Skoroszyce, w imieniu której działa Wójt Gminy Skoroszyce – Barbara Dybczak, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Piela,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

prowadzącym firmę pod nazwą, wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju

zwaną dalej **Wykonawcą**

uprawnionym/mi do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniuo następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót:
„Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Skoroszycach – etapowanie”
2. Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Niniejsza umowa nie obejmuje zakresu robót określonych w zamówieniu publicznym Nr ZP.271.1.2020.IBK z dnia 07.05.2020 r. zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego www.skoroszyce.pl, www.bip.skoroszyce.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Zamawiającego przy ul Powstańców Śląskich 17 pod nazwą „Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Skoroszycach – etapowanie”

§2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu a zakończy do dnia **30.10.2020 r.** w zakresie określonym w przedmiarze robót w kolumnie 2 („podstawa wyceny”) dopiskiem ETAP – II, pozostały zakres do **31.08.2021 r. w zakresie pełnej gotowości do eksploatacji**, zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót / załącznik Nr 1 do umowy/.

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego zgodnie z wzorem *załącznik nr 1* do niniejszej umowy przed podpisaniem umowy, jednakże nie wcześniej niż po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.

§3

- a) Strony umowy ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należą:
- 2) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 3) Zabezpieczenie i ogrodzenie terenu robót, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich.
 - 4) Zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót.
 - 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ze zmianami.
 - 6) Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska ze zmianami.
 - 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzeganie przepisów bhp. p. poż., i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszystkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - 8) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
 - 9) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
 - 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę
 - 11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia.
 - 12) Przygotowanie, wymaganej przepisami Prawa budowlanego, dokumentacji powykonawczej budowy w tym m. in. geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w 4 egz.
2. Od dnia protokólnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§4

Strony umowy ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej.
- 2) Wprowadzenie oraz protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
- 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
- 4) Pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zmianach personalnych osób sprawujących nadzór inwestorski.
- 5) Odebranie przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§5

1. Zamawiający za wykonanie całości przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości netto:....., VAT 23%, brutto:.....(słownie brutto:.....).**
Jeżeli zakres robót będzie niższy niż określono w kosztorysie/przedmiarze wynagrodzenie odpowiednio ulegnie obniżeniu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikającego wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, które muszą być poniesione w celu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, wskazane w ust. 1 powyżej wynagrodzenie kosztorysowe brutto Wykonawcy nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) wynagrodzenia brutto – w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku, bez zmiany ceny netto;
 - 2) wynagrodzenia netto – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) wynagrodzenia netto – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) zmiana Umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy.

Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3), zmiana Umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub

zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.

§6

1. Rozliczenie należności Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty, o których mowa w § 5 na kwotę wynikającą z harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w § 2.
2. Rozliczenie należności Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty o których mowa w § 2 dokonana będzie fakturami częściowymi miesięcznymi na podstawie stopnia zaawansowania wykonanych robót, w oparciu o kosztorys ofertowy, potwierdzonych protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także Zamawiającego oraz fakturą końcową sporządzoną w oparciu o protokół odbioru robót (końcowy).
3. Pierwsza faktura częściowa za odebrane roboty budowlane musi obejmować wykonanie co najmniej 10 % wartości tych robót. Wartość wszystkich faktur częściowych za wykonane i odebrane roboty budowlane nie może przekroczyć łącznie 80 % kwoty określonej w § 5 ust. 1.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. W przypadku naliczania kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczanych kar z faktury Wykonawcy.
6. Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający dysponuje środkami finansowymi w wysokości:
 - 1) 2020 r. – 450 000,00 zł co stanowi% kwoty wskazanej w § 5 niniejszej umowy
 - 2) 2021 r. - pozostała część wynagrodzenia ryczałtowego brutto czylizł co stanowi% kwoty wskazanej w § 5 niniejszej umowy.

§7

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

Lub

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

2. Zakres rzeczowy robot, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:
.....
.....
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w Dziale IV Prawa zamówień publicznych, a w sprawach w ustawie tej nieuregulowanych – stosowanie do art. 647 kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy w przeciwnym razie zastosowanie ma art. 647¹ § 3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami wykonawca za żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu niezbędnych informacji dotyczących tych podwykonawców.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty/usługi/dostawy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu niezbędnych informacji dotyczących tych podwykonawców.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi/dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w

przypadkach, o których mowa w ust. 7. Nadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi/dostawy, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienie zawarte w ust. 5 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Ustala się, że:

1) uregulowanie należności na rzecz Wykonawcy uzależnia się od uprzedniego przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z podwykonawcami.

2) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń, o których mowa w pkt. 1, w terminie ustalonym na uregulowanie należności określonym w § 6 ust. 2, Zamawiający wstrzyma zapłatę części należności wynikających z umów z podwykonawcami. Pozostała należność uregulowana zostanie zgodnie z § 6,

3) w przypadku, o którym mowa w pkt. 2 Zamawiający dokona płatności wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w terminie 30 dni od upływu terminu o którym mowa w § 6 ust. 2.

W takim wypadku zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy tej części wynagrodzenia, co Wykonawca w pełni akceptuje.

12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawców lub dalszemu podwykonawcy.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 pkt. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/dostawy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust 11 pkt. 3 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustęp 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady.

19. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

20. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie na podwykonawstwo, której brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dotyczy,
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5,
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej z zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo, której brak zmiany terminu zapłaty dotyczy.

§8

1. Niezależnie od postanowień § 7 ust. 20 Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 15 % wynagrodzenia,

3) za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 5 % wynagrodzenia.

2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 tygodnie,
- 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową , co powoduje opóźnienie większe niż 3 tygodnie,
- 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. W przypadkach określonych w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1.

3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 143c ust. 7 Prawa zamówień publicznych.

§10

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie i na zasadach ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

§11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w §10, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. **Termin gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.**
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).

§13

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający. Zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru końcowego. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót (zgodnie z wpisem przez inspektora nadzoru do dziennika budowy).

§14

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Bernarda Rudkowskiego, Iwonę Bil-Kubicką. Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m. in. z: przekazaniem placu budowy, wpisami do dziennika budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych, inwentaryzacjach robót, przeglądami gwarancyjnymi.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:
.....

4. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, 2 i 3 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§15

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie brutto tj.
2. Forma wniesienia zabezpieczenia:(wpisać jak w ofercie).
3. 70 % tj. kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (30 % tj.) przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kwota zabezpieczenia ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego (zapis dotyczy wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu).
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia. Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiot umowy.

§16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się w przypadkach i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§17

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532406077.
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§18

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika

KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr/ 2020 z dniar.

dotyczy zadania:

„Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Skoroszycach – etapowanie”

Wykonawca:

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Skoroszyce gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia do dnia ,..... r.
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

Upoważniony przedstawiciel

Wykonawca/Gwarant